



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 24 iulie 2017

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1133 din 20 iulie 2017.

Președinte de ședință – d-na consilier Smical Ana Irina

Sunt prezenți 17 consilieri locali din 23 în funcție. La începutul ședinței, sunt prezenți un număr de 15 consilieri. D-na consilier Băzărea Daniela și d-șoara consilier Călăuz Doris Geanina ajung la proiectul nr. 7 de pe Ordinea de zi.

Lipsesc următorii consilieri: d-na consilier Pop Alexandra, d-na consilier Vida Noemi, dl. consilier Brăgaru Marin, d. consilier Gligan Gheorghe, dl. consilier Grumaz Dan și dl. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian.

Dl. primar Cătălin Cherecheș – Sărut-mâna. Bună ziua. Dacă îmi permiteți, am să vă prezint logica convocării acestei ședințe. Având în vedere proiectele pe care le-am depus pe Asistență Socială, respectiv Reabilitarea blocului de pe Horea 46 A și Luminișului 13, 13 A, dar și a proiectului pentru Reabilitarea unei centrale termice și transformarea ei, în zona Grănicerilor 116, e nevoie de un total de 16 voturi, având în vedere că sunt doar 15 consilieri prezenți, cărora le mulțumesc. 15 consilieri din care dl. Brăgaru ne-a confirmat că vine, nu a venit. Dl. Gligan este în concediu, dl. Grumaz ne-a confirmat că vine, nu a venit. Am să vă rog, d-na Sinn, având în vedere că eu sunt liderul Coaliției pentru Baia Mare și dumneavoastră o coordonați din punct de vedere politic, pentru acest lucru să luați măsurile legale și politice pentru retragerea sprijinului politic d-lui Grumaz, pentru că nu permit vreunui consilier din Coaliția pentru Baia Mare să-și bată joc de acest municipiu. Și cred că este ultima oară și cred că mofturile pe care le fac unii sau alții în această Coaliție nu-și au locul. Dacă cineva spune că vine la vreo ședință, să vină la ședință. Dacă nu, să plece, pentru că activitatea în Consiliul Local nu e venită nici de la tata, nici de la mama. Și nu mai tolerez nimănui, în Coaliția pentru Baia Mare, tot felul de derapaje. Nu luăm Hotărâri de Consiliu pentru moftul nostru. Luăm hotărâri de Consiliu ca să facem niște proiecte europene.

Deci, prezenți sunt: dl. Ardelean, dl. Bizău, și-i mulțumesc, pentru că dânsul trebuia să fie plecat și a venit, dl. Creț, dl. Kovacs, dl. Lupșa, dl. Mandra, d-șoara Marincaș, dl. Mureșan, d-na Mureșan, d-na Pop Mariana, dl. Pop Ștefan, dl. Pop Viorel, dl. Rob, d-na Sinn, d-na Smical.

Deci, suntem 15.

Dl. director Niculae – D-na Băzărea, dl. Brăgaru și d-șoara Călăuz au confirmat că vin, și nu au venit încă.

Dl. primar – Având în vedere că suntem doar 15 consilieri, proiectul 1, proiectul 2, proiectul 3, proiectul 4, sunt proiecte care nu întrunesc cvorumul.

D-na consilier Mureșan Ileana – D-na Băzărea va veni.

Dl. primar – Votăm prima dată proiectul 5, proiectul 6 și proiectul 7.

D-na președinte de ședință, Smical Irina - Bună ziua vă spun și eu. Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local, convocată pentru azi 24 iulie 2017, prin Dispoziția Primarului nr. 1133 din 20 iulie 2017. Suntem prezenți un număr de 15 consilieri locali din 23 în funcție. Așadar, ședința este statutară.

Supunem la vot Ordinea de zi a ședinței de azi care cuprinde un număr de 7 proiecte de hotărâre.

Cine este pentru?

Unanimitate pentru.

Împotrivă? Abțineri?

Mulțumesc.

Trecem la dezbaterea proiectelor de pe Ordinea de zi.

Vom începe cu proiectul nr. 5.

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare în parteneriat cu Asociația "Societatea Culturală Next" a evenimentului cultural cu proiecții de film în aer liber "Caravana Filmelor Next", pe Câmpul Tineretului din Baia Mare, în perioada 27- 29 iulie 2017**

Dl. primar - Spuneți-mi dacă în proiect apare vreo obligație de ordin financiar.

Dl. director Niculae - Nu apare.

Dl. primar - Aici, ideea este să lăsăm la dispoziție Câmpul Tineretului, să le dăm accesul la toaletele publice din zona Stadionului, să punem la dispoziție Poliția Locală, deci chestiuni strict organizatorice, fără implicare financiară concretă din partea municipiului.

D-na președinte de ședință - Fiind aduse lămuriri, aș dori să supunem la vot acest proiect.

Vă rog să votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana	, , Da	9, Pop Mariana	, , Da
2, Muresan Ileana	, , Da	10, Pop Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Rob Marinel	, , Da
4, Kovacs Richard	, , Da	12, Ardelean Radu	, , Da
5, Muresan Dorel	, , Da	13, Sinn Clara	, , Da
6, Pop Viorel	, , Da	14, Presedinte	, , Da
7, Mandra Ioan	, , Da	15, Bizau Simion	, , Da
8, Lupsa Stefan	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 15 voturi pentru, unanimitate.(Hotărârea nr. 326/2017)**

Trecem la proiectul nr. 6..

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural "Festivalul ROUA", în Firiza, în perioada 19 - 20 august 2017**

Dl. primar - Această sărbătoare care se numea la un moment dat „Roua munților” a avut loc în Firiza de zeci de ani. Sărbătoarea avea loc de obicei în 15 august și am considerat că util pentru a ridica potențialul turistic, pentru a conștientiza băimărenii, dar nu numai, cu privire la ceea ce se poate dezvolta în zona Firiza, să dăm naștere, să renaștem acest festival. Am lăsat deocamdată sub semnul întrebării locația, pentru că locația aș dori să fie nu centrul cartierului Firiza, ci să fie o zonă de pășune, probabil zona Pleșcioaia, în care să facem acest eveniment. Să stabilim cu colegii de la Urbis și

modalitatea de transport în acea zonă și să facem un eveniment cu muzică experimentală, cu muzică autentică, și nu mă refer aici doar la folclor comercial, mă refer chiar la muzica autentică din Maramureș sau din alte zone. Să fie un eveniment pe o perioadă de 2 zile. Ați spus 15-20 august, să fie weekend. Conform celor spuse de Guvern, în 14 și 15 august sunt zile libere. Sunt convins că majoritatea dintre băimăreni își vor găsi activități în weekend-ul acela prelungit, și atunci să nu facem un eveniment atunci, ci weekend-ul de după.

Eu consider că, pentru cei din Firiza, dar și pentru băimăreni, poate să fie un punct de plecare pentru a scoate în evidență această zonă, care nu trebuie să fie doar o zonă din care să scoatem piatră și lemn. Deocamdată, doar asta se întâmplă acolo și nu cred că asta trebuie să fie rolul unei zone pe care noi am introdus-o ca și logică în proiectul de Parc Natural Firiza și tocmai și acest festival trebuie să scoată în evidență și nevoia de a conștientiza Guvernul că e bine să emită cât mai repede Hotărârea de Guvern de înființare a Parcului Natural Firiza a acestei zone protejate, care nu e o zonă protejată la modul extrem, ci sunt 3 ranguri de protecție și cred că tot ceea ce înseamnă zona adiacentă a municipiului Baia Mare, transformată în zonă protejată, poate să aducă un potențial turistic mult mai mare orașului.

Mai mult decât atât, sunt foarte multe oportunități de finanțare pe fonduri europene, atunci când vorbim de o zonă protejată, și cred că lucrul acesta va ajuta și ca imagine municipiul Baia Mare, un oraș care 30 de ani era cunoscut ca unul dintre cele mai poluate din Europa, și astăzi poate să fie singurul oraș care să aibă în imediata vecinătate un parc natural, o zonă protejată.

Zona această protejată nu cuprinde doar suprafețele pe care noi le administrăm în cadrul Ocolului Silvic Municipal, ci și zonele care aparțin Romsilva, respectiv Ocolul Silvic Firiza, și cred că în acest fel protejăm și zona barajului, putem să facem și chestiunile care țin de agreementul în zona barajului, respectiv pista de biciclete și zona de plimbare în jurul lacului. Sunt foarte multe lucruri pe care le putem scoate în evidență cu ocazia acestui eveniment. Poate fi un punct de plecare pentru a revitaliza o zonă importantă a municipiului, o zonă mult mai veche decât municipiul Baia Mare, de altfel.

D-na președinte de ședință - Vă mulțumesc mult pentru precizări. Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați acum.

Îi dau cuvântul d-lui consilier Lupșa.

Dl. consilier Lupșa Ștefan – Dl. primar, având în vedere că data de 15 este tradițională pentru această sărbătoare și este zi liberă, normal ar trebui în 15 după-masa și în 16 toată ziua, când lumea este liberă. Ar avea un mare succes.

Dl. primar - 14 și 15. Asta înseamnă că avem sâmbătă, duminică, luni și marți liber. Mulți dintre oameni o să fie plecați, o să-și facă program. Am zis să lăsăm următorul weekend ca să fie totuși lumea acasă.

D-na președinte de ședință - Vă mulțumesc pentru discuții. Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați acum. Îmi cer scuze, dorește dl. consilier....

Dl. primar – Lumea merge pe la mănăstiri.

D-na președinte de ședință - Dau cuvântul d-șoarei consilier.

D-șoara consilier Marinceș – Suma mi se pare mare. Ne puteți spune în ce constă această sumă?

Dl. primar - Mie mi se pare suma cam mică. Depinde la ce ne raportăm.

D-șoara consilier Marinceș - La ce invitați v-ați gândit, știu eu... Totuși, 80 de mii de lei...

Dl. primar - Dacă ne raportăm la un concert cu Delia, care costă 80 de mii de lei, dar nu o aducem pe Delia. Nu știu ce e mult și ce e puțin. Sunt două zile de evenimente în care trebuie să montezi sceno-technică și artiștii sunt ieftini, dar sunt și mulți.

D-șoara consilier Marinceaș - De aceea, am și pus întrebarea.

DI. primar - E muzica autentică, nu neapărat autohtonă. Aici vorbim de muzica experimentală, de cei care au preluat elemente din folclor și le-au transformat în zonă de muzică experimentală. Vorbim despre muzica autentică și de instrumente arhaice, de artiști care folosesc instrumente arhaice, pe care o să-i invităm acolo. O să trebuiască să punem la dispoziție toalete ecologice. O să trebuiască să punem la dispoziție grupuri electrogene pentru cei care vin să facă și chestiuni de ordin culinar acolo. Nu este numai un eveniment pentru muzică acolo. Trebuie să fie și un eveniment în care să-i lăsăm pe cei din zonă să se manifeste și să arate și aptitudinile lor din perspectivă tradițională culinară.

Eu nu cred că este mult. Este o sumă estimativă, nu este o sumă fixă. Este o sumă care, în funcție de program, va fi supusă oricum licitației, pentru că procedura este una clară. Prin licitație se stabilește societatea care organizează partea de scenotehnică, cei care aduc artiștii, respectiv ceilalți care organizează facilitățile de ordin edilitar, cum ar fi toaletele ecologice.

Dacă ne raportăm la un eveniment unde trebuie să adunăm un flux de 10 mii de oameni, ai nevoie de 15 toalete ecologice. Dacă ne gândim cam cât costă să închiriem niște toalete ecologice, vreo 15 mii de lei cheltuim doar pe toalete ecologice. Și este o obligație.

Așa că o să constatăm că este mai scumpă toaleta ecologică decât muzica.

D-na președinte de ședință - Vă mulțumesc pentru explicații. Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana	,, Da	9, Pop Mariana	,, Da
2, Muresan Ileana	,, Da	10, Pop Stefan	,, Da
3, Cret Florin	,, Da	11, Rob Marinell	,, Da
4, Kovacs Richard	,, Da	12, Ardelean Radu	,, Da
5, Muresan Dorel	,, Da	13, Sinn Clara	,, Da
6, Pop Viorel	,, Da	14, Presedinte	,, Da
7, Mandra Ioan	,, Da	15, Bizau Simion	,, Da
8, Lupsa Stefan	,, Da		

### (Hotărârea nr. 327/2017)

DI. primar - Pe de altă parte, eu sunt convins că sunt oameni de afaceri din zona liberală, care trebuie să susțină cu sponsorizări.

D-șoara consilier Marinceaș - PNL și nu numai.

D-na președinte de ședință - Vă mulțumesc pentru toate discuțiile purtate. Aș dori dacă se poate să trecem la următorul proiect.

### 7. Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

DI. primar – D-na Gina, spuneți-ne, exista până acum o prevedere cu 5% din.....

D-na Gina, șef Serviciu Resurse Umane – Este prevederea în Statutul aleșilor locali că indemnizația de ședință a consilierului local este de 5% din indemnizația lunară primarului, dar a apărut Legea 153

privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, unde există precizarea că, prin derogare de la prevederile acestei legi, Statutul aleșilor locali, în perioada 1 iulie-31 decembrie 2021, indemnizația maximă a consilierilor locali poate să ajungă la 10% din indemnizația lunară a primarului.

DI. primar – Haideți că oricum o ședință de acest tip este o ședință publică. Care era indemnizația unui consilier până acum?

D-na Gina - 7.900 ori 5%. Deci, 246 pentru o ședință. Acuma ar fi, pentru 10% din indemnizația primarului, 1305 lei.

DI. primar - Deci, cât ar lua acum consilierii cu nivelul maxim?

D-na Gina - 1305 lei.

DI. primar - Și până acum?

D-na Gina – 746.

DI. primar - Nu 746. 246. Deci, de la 246 la 1305.

D-na Gina - Pe o ședință era 5%. Acuma este pe 3 ședințe 1305. Se plătesc o ședință de Consiliu și 2 ședințe de comisii.

DI. primar - Dar nu pot mai mult de 1305. Asta este nivelul maxim.

D-na Gina - Da. Care reprezintă 10% din indemnizația primarului.

DI. primar - Și până acum cât era maximul?

D-na Gina - 5% pentru o ședință.

DI. primar - Și aveau o ședință și o comisie. În principiu, aveau cam două.

D-na gina – Trei.

DI. primar – Trei. Bun. Deci, în principiu, de la 600 la 1300. Cam așa, grosso-modo. Eu nu am semnat mai mult de 600 niciodată.

Bun. Acum eu vreau să vă supun atenției o altă problemă. Nu că nu ar trebui din când în când împrăștiat Consiliul Local și nu că nu aveți fiecare dintre partide liste complete. Dar eu, fără să fiu jurist, vreau să vă supun atenției următoarea problemă. Un astfel de proiect de hotărâre înseamnă ca dumneavoastră să vă votați un beneficiu. Nu știu dacă această chestiune nu vă aruncă într-o zonă de nelegalitate, cel puțin de conflict de interese.

DI. Niculae, vă rog frumos să-mi spuneți dacă există acest pericol pentru consilieri.

DI. director Niculae Mircea – Pe latura penală nu există un pericol, pentru că legea prevede că, în situația când se votează acte normative, nu există conflict de interes.

E o discuție totuși privitor la Legea 161, unde aveți un interes în adoptarea acestui proiect de hotărâre. Personal, eu aș fi mers pe ideea în care prin Dispoziția primarului să se raporteze această indemnizație până la nivelul maxim prevăzut de lege, adică 10%.

Din punct de vedere penal, nu are niciun fel de impediment din acest punct de vedere.

DI. primar - Nu am nicio problemă prin Dispoziție de primar să stabilesc acest quantum, dar trebuie să-mi spuneți: vă asumați că votați hotărârea sau vreți să dau eu Dispoziție?

Pe de altă parte, nu văd sau văd o problemă din punct de vedere legal să dau eu dispoziție care să modifice sau să stabilească o chestiune care ține de o altă instituție, cea a Consiliului Local.

DI. director Niculae - Articolul 11 din Legea salarizării unitare stabilește că, Consiliul Local stabilește salariile de bază numai pentru personalul din aparatul de specialitate al primarului și pentru serviciile arondate, cei de de la SPAU și SPAS. Legea nu prevede modul de aprobare a indemnizației consilierilor locali, ci numai cuantumul maxim. Până la 10%. Legea nu prevede cine aprobă. Nu este o chestiune nelegală, din punctul meu de vedere, dacă consilierii ar aproba. Dar vorbesc numai de latura penală. De latura civilă, care ține de a numi, atuncea pot apărea discuții. Deci, dumneavoastră veți stabili cum e mai bine.

DI. primar - Spuneți-mi care sunt implicațiile legale în momentul în care semnez eu Dispoziția cu privire la cuantum.

DI. director Niculae - Dacă nu încălcați legea, deci dacă nu depășim 10% din indemnizația stabilită, din punctul meu de vedere nu există niciun impediment ca dumneavoastră să semnați dispozițiile. Pentru că dânsii ar avea tendința, normal, ca să se apropie de nivelul maxim. Legea nu prevede un nivel minim, ceea ce ordonatorul de credite, din punctul meu de vedere, poate stabili. Nu există un precedent. Ne-am interesat și de la alte primării, nu există un precedent din punctul ăsta de vedere.

DI. primar - Bun. Eu îmi asum să semnez această Dispoziție, dar vreau să-mi sugerați nivelul la care doriți să ne raportăm.

D-na președinte de ședință –D-lor consilieri, dați-mi voi să anunț sosirea d-nei consilier Băzărea Daniela. Suntem 16 consilieri acum.

DI. primar – Mulțumim.

D-na președinte de ședință – DI. consilier Bizău, aveți cuvântul.

DI. consilier Bizău – Vreau să rămână la fel. Aceași indemnizație. Pentru mine personal, să rămână aceeași indemnizație.

D-na președinte de ședință – Vă mulțumesc.

DI. primar – Vă referiți la cuantumul de 5% din indemnizația primarului.

D-na președinte de ședință - Vreau să anunț sosirea d-șoarei consilier Călăuz. În total, suntem 17 persoane.

DI. primar - Deci, retrag proiectul nr. 7. O să mergem pe Dispoziție de primar cu cuantumul de 5%, exact cum este stabilit prin Regulament. Ce scrie în Regulament. 5%. Atâta cât scrie în regulament, atâta păstrăm. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință – Vă mulțumesc pentru clarificările aduse. Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, vă rog să votați acum.

DI. primar - Nu are rost să votați. Am retras. Mulțumesc mult.

D-na președinte de ședință - Îmi cer scuze. S-a retras.

**Proiect retras.**

DI. primar – Vreau să le mulțumesc celor două consilieri, d-șoara Călăuz și d-na Băzărea, pentru că au venit. Și, în continuare, țin foarte mult ca d-na Sinn să-și facă ordine în cadrul Forumului Democrat German și să sancționeze lipsa de interes a unor consilieri care pur și simplu nu înțeleg rostul lor în această entitate care ar trebui să-i onoreze.

Haideți, d-na președinte, să revenim la proiectul nr. 1.

D-na președinte de ședință – Aș dori să revenim la proiectul nr.1.

**1. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 65 mp, situat în Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 116, aferent centralei termice a blocului de locuințe**

DI. primar - Pentru proiectul pe care îl avem cu reabilitarea blocului de pe Grănicerilor 116, a fost o clarificare cerută de finanțatori, pentru această centrală termică. Va trebui să facem această hotărâre privind însușirea documentației cadastrale, pentru a lămurii această clarificare solicitată de cei de la Fondurile europene.

D-na președinte de ședință - Vă mulțumesc pentru precizări. Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
2, Calauz Doris	, , Da	11, Pop Mariana	, , Da
3, Muresan Ileana	, , Da	12, Pop Stefan	, , Da
4, Cret Florin	, , Da	13, Rob Marinel	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da	14, Ardelean Radu	, , Da
6, Kovacs Richard	, , Da	15, Sinn Clara	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	17, Bizau Simion	, , Da
9, Mandra Ioan	, , Da		

**D-na președinte de ședință – 17 vouri pentru. (Hotărârea nr. 328/2017)**

**2. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, str. Horea, nr. 46 A, aferent centralei termice a blocului de locuințe**

DI. director SPAS, Bogdan Gavra - La toate cele 4 blocuri de locuințe sociale: Horea, Luminișului 13, 13 A și Grănicerilor 116, terenul aferent centralelor termice era pe Statul Român. Pentru a putea să fie eligibile lucrările pe care trebuie să le realizăm în bloc și în aceste centrale, trebuie să mutăm aceste centrale pe municipiul Baia Mare. Primul pas este mutarea terenului, urmând să continuăm și cu mutarea construcției. De aceea, primele 3 proiecte de hotărâri vizează centralele termice de la cele 4 blocuri sociale.

D-na președinte de ședință - Vă mulțumesc. Dacă mai sunt discuții?

DI. director SPAS, Bogdan Gavra - Horea 46 A și Luminișului 13 A au fost depuse până în 28 iunie dar am primit clarificări că se vor respinge din cauza terenului, centralei și mutării centralei. De aceea,

vrem să mutăm această centrală și putem să le depunem în luna a V-a, până în 28 iulie. Deci, noi le depunem toate acestea. De aceea, vrem să clarificăm. Am clarificat cu mansarda, pentru că mansardele la toate blocurile nu erau întăbulate. Am întăbulat mansardele și acuma vrem să întăbulăm și centralele termice de la aceste blocuri. Până vineri, la ora 10, să le redepunem.

D-na președinte de ședință - Vă mulțumesc. Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
2, Calauz Doris	, , Da	11, Pop Mariana	, , Da
3, Muresan Ileana	, , Da	12, Pop Stefan	, , Da
4, Cret Florin	, , Da	13, Rob Marinel	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da	14, Ardelean Radu	, , Da
6, Kovacs Richard	, , Da	15, Sinn Clara	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	17, Bizau Simion	, , Da
9, Mandra Ioan	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 17 voturi pentru. (Hotărârea nr. 329/2017)**

Trecem la următorul proiect.

**3. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 44 mp, situat în Baia Mare, str. Luminișului, aferent centralei termice ce deservește blocurile de locuințe Luminișului 13 și 13 A**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
2, Calauz Doris	, , Da	11, Pop Mariana	, , Da
3, Muresan Ileana	, , Da	12, Pop Stefan	, , Da
4, Cret Florin	, , Da	13, Rob Marinel	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da	14, Ardelean Radu	, , Da
6, Kovacs Richard	, , Da	15, Sinn Clara	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	17, Bizau Simion	, , Da
9, Mandra Ioan	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 17 voturi pentru. (Hotărârea nr. 330/2017)**

Trecem la următorul proiect de hotărâre.

**4. Proiect de hotărâre privind inițierea procedurilor de achiziționare a imobilului casă și teren situat în Baia Mare str. 22 Decembrie nr.38, proprietatea d-lui Molnar Zoltan, a d-nei Matei Ileana, Keresztes Judit , Keresztes Orban Ildiko, Csibi Katalin Erzsebet și a d-lui Enyedy Șandor**

Dl. primar - A fost o ofertă pe care ne-au lansat acești proprietari și acum 3 ani. Au venit acum cu o nouă ofertă substanțial redusă. Este vorba de imobilul situat în vecinătatea parcului Primăriei.

Având în vedere proiectul pe care îl avem de achiziționare a sediului Centralei Minelor, respectiv a hotelului Maramureș, și transformarea acestei zone, acestui perimetru, într-un centru administrativ autentic, în adevăratul sens al cuvântului, credem că achiziționarea și acestui imobil este oportună pentru a putea să dezvoltăm zone de parcare, respectiv alte tipuri de facilități pe care trebuie să le aibă un centru administrativ.

Nu este un proiect de hotărâre care să aprobe achiziționarea, ci este un proiect de hotărâre de inițiere a procedurilor prealabile, proiectul final urmând a fi dezbătut în momentul în care avem toate elementele de la cei care fac evaluările, până la verificarea documentelor de proprietate și inclusiv discuțiile pe care comisia de negociere le va avea cu proprietarii.

D-na președinte de ședință - Dl. primar, aș dori să vă întreb, dacă există o exprimare făcută, care ar fi prețul?

Dl. primar – Noi am avut o ofertă inițială a fost de 300 și ceva de mii. Acum oferta este... . Cât este oferta? E vorba de 1000 și ceva de m.p., de teren. Dl. Gligan

Dl. director Gligan Cameliu - 260 de mii de euro.

Dl. primar - Și inițial cât era?

Dl. director Gligan Cameliu - 300.

Dl. primar – 300, și acuma oferta lor este de 260 de mii. Bineînțeles, este oferta pe care dânsii o supun atenției. Trebuie întocmit un Raport de evaluare și trebuie discutată de către comisia de licitație a municipiului.

Menționez că, în acea zonă, poate fi construit un imobil de până la P+4. Trebuie să vedem și care sunt plusurile și care sunt minusurile, care sunt vulnerabilitățile la care ne expunem.

D-na președinte de ședință - Dacă mai sunt discuții? Îl rog pe dl. consilier Kovacs să ia cuvântul.

Dl. consilier Kovacs - Mai este și o altă proprietate între.

Dl. primar - Proprietatea care are intrare de la noi din parca.

Dl. consilier Kovacs - Și mai este încă una.

Dl. primar - Nu. Nu mai este niciuna. De la bariera de la 22 Decembrie, până la Direcția Silvică e un corp întreg. De asta, sunt toți proprietarii. Pentru că acea clădire e împărțită în 4 apartamente, sau 3 apartamente. Bine, mi-aș dori să luăm și sediul Direcției Silvice, dacă ar fi după mine.

D-na președinte de ședință - Dacă mai sunt discuții? Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
2, Calauz Doris	, , Da	11, Pop Mariana	, , Da
3, Muresan Ileana	, , Da	12, Pop Stefan	, , Da
4, Cret Florin	, , Da	13, Rob Marinel	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da	14, Ardelean Radu	, , Da
6, Kovacs Richard	, , Da	15, Sinn Clara	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	17, Bizau Simion	, , Da
9, Mandra Ioan	, , Da		

### **D-na președinte de ședință - 17 voturi pentru. (Hotărârea nr. 331/2017)**

Cu permisiunea dumneavoastră, o să trecem la Diverse. Avem un punct.

### **DIVERSE:**

#### **1.Solicitarea S.C. Complex Sfântul Ștefan înregistrată cu nr.23035/2017, privind autorizarea lucrărilor de construcții pentru „Restaurare și refuncționalizare Complex Minerul”**

Dl. primar - A fost o solicitare venită din partea consilierilor pentru un raport pe care să-l prezinte Arhitectul Șef, respectiv cei de la Patrimoniu.

Eu consider că această solicitare trebuie să fie transformată într-o Hotărâre de Consiliu. Dar, deocamdată, la nivel strict informativ, avem această solicitare și avem și Raportul. O să vă rog să studiați Raportul și la ședința ordinară o să reintroducem pe Borderou proiectul de hotărâre cu privire la acordarea autorizării pentru lucrările de construcții pentru Complexul Minerul. Este vorba despre lucrările care se doresc a fi efectuate în alte zone decât cea care aparține municipiului Baia Mare, respectiv Cinematograful. Vorbim despre zona de hotel, zonele care sunt cu caracter comercial, zonele de restaurant, care se dorește a fi refuncționalizate după un proiect care îl avem la dispoziție. Avem Raportul cu toate explicațiile, o să vă rog să-l studiați și la următoarea ședință, respectiv la următoarele ședințe de comisii, le veți analiza și le veți supune votului. Dacă aveți întrebări vizavi de această chestiune?

După ce studiați, aveți întrebări, e Arhitectul Șef și directorul de la Patrimoniu care pot să vă dea toate detaliile.

Mai am încă o chestiune legată de Piața Aliment SA. Nu am venit cu un proiect de hotărâre acum, până nu discutăm de principiu acest aspect, mai ales că este și reprezentantul societății SC Piața Aliment aici. Există o solicitare prin care dâșii doresc o eșalonare a datoriei pe care o au față de municipiul Baia Mare. Dl. Niculae, haideți, vă rog, să faceți o prezentare succintă.

Dl. director Mircea Niculae – Noi avem o hotărâre judecătorească, executorie, dumneavoastră știți, prin care Piața Aliment va trebui să ne lase în liniștită posesie și proprietate terenurile din piața Albina și Piața Izvoarele nr.1., și este o dispoziție a instanței prin care trebuie să ni se restituie suma de 1 milion 366 254 lei, reprezentând nefolosința terenului, respectiv până în anul 2010, urmând ca, după ce se termină acest proces, să pornim acea acțiune care este suspendată, pentru recuperarea sumelor începând cu 2010 până în prezent. Noi am pornit acolo o acțiune cu executorul judecătoresc.

Vreau să vă informez că am discutat cu dl. Mureșan. Am propus, până să facem executarea, să-și asume responsabilitatea și să plătească lunar ceva din suma respectivă. Dâșul a preferat atunci să pornim acțiunea cu executorul judecătoresc. Executorul a pornit acțiunea. Există și o hotărâre de executare prin care a dispus poprirea atât la SC Piața Aliment SA, cât și la terți, adică cei care au contract de închiriere pentru spațiile respective, cu SC Piața Aliment SA. Cu alte cuvinte, în loc să plătească la SC Piața Aliment SA, terții vor plăti la executor, care va vira sumele la municipiul Baia Mare.

Dâșul propune o eșalonare, cu o condiție. Adică să plătească 20 de mii de lei pe lună și noi să dispunem oprirea popririi, suspendarea popririi.

Din punctul meu de vedere, juridic, consider că acestei solicitări nu i se poate da curs. De ce? Pentru că o dată nu respectăm Hotărârea judecătorească, Încheierea judecătorească privind oprirea executării. În situația în care Piața Aliment nu se va ține de această eșalonare, va trebui să pornim un proces împotriva SC Piața Aliment, care va dura iarăși foarte mult timp, privind obligația de a face.

Din punctul meu de vedere, dumneavoastră veți hotărî, e mai avantajos să lăsăm executorul să-și execute Încheierea așa cum a fost stabilită de instanță și să încaseze sumele de bani de la terții popriți și să le vireze în contul municipiului Baia Mare. De asemenea, să încaseze sumele de bani din conturile societății SC Piața Aliment și să le vireze în conturile municipiului Baia Mare.

D-na consilier Băzărea – Aș avea și eu o întrebare. Am înțeles că sunt datorii foarte mari, Piața Aliment SA nu și-a plătit obligațiile față de bugetul local, deci practic față de cetățenii orașului. Singura lor penalizare este această oprire, la care există această eșalonare să nu plătești banii toți odată, ci pe măsură ce există bani în cont și pe măsură ce au oarecare venituri. Nu există pentru ei un proces civil sau penal sau ceva, pentru faptul că acumulează datorii atât de uriașe față de un buget local?

DI. director Mircea Niculae - Sunt două sesizări penale: una pe care am înaintat-o în 2014 în iunie, privind tulburarea de posesie, atunci când au pus lacăte pe porțile atât de la Albina cât și de la Piața Izvoare. Deocamdată nu e finalizată, pentru că s-a dat o Ordonanță de neîncepere a urmăririi penale, pe care am contestat-o. Nu am mai primit niciun răspuns.

De asemenea, în ultimul timp, circa o lună, o lună și jumătate, Poliția Locală a inițiat o Plângere penală tot pentru tulburare de posesie și este pe rol la Poliția Municipiului Baia Mare, care iarăși este nefinalizată.

Aceste două procese sunt pe rol privind tulburarea de posesie și aceste sume, suma respectivă, până în 2010, stabilită de către instanță în urma a 3 expertize, s-au făcut 3 expertize acolo, și urmează un nou dosar care așteaptă, este suspendat, cu suma datorată începând cu 2010 până în prezent, care probabil va fi mai mare. Fiind suspendat pe fond, din punctul meu de vedere va mai dura circa 2 ani, numai dacă, din bună credință ne va plăti suma respectivă care va fi stabilită de către expertiză.

D-na președinte de ședință – Vă mulțumesc. Dau cuvântul d-lui DI. Bizău.

DI. consilier Bizău – Firma nu are bunuri? Nu se poate pune sechestrul asigurator pentru această sumă?

DI. director Mircea Niculae - Are întăbulat, sub formă de aprozar, clădirea de unde se vând lactate, de la intrarea în piață. Din punct de vedere al executorului, a mai identificat niște autovehicule și un imobil undeva la capătul străzii Podul Viilor, a fost o alimentară acolo care e dezafectată. Se va pune sechestrul, oprire, o ipotecă de rangul II, și pe clădirea aprozarului. Ea este ipotecată de către Direcția de Finanțe, evaluată de către un expert la 5 miliarde de lei vechi. Acolo se va pune sechestrul de rangul II, ipotecă de rangul II.

DI. primar - Dacă îmi permiteți. De ce am lansat această discuție înaintea unei viitoare ședințe de Consiliu Local unde vom discuta în mod formal acest subiect? O dată, pentru că aș dori foarte mult ca cetățenii să înțeleagă foarte clar ce dorim noi să facem cu aceste piețe. Mă refer la Piața Albina și Piața Izvoarele.

Mulți dintre dvs., sunteți consilieri nou-veniți în Consiliul Local și probabil nu știți faptul că există un proiect tehnic pe care îl avem pentru Piața Albina, proiect tehnic care poate să fie licitat începând din momentul în care îl avem bugetat într-o formă minimală și îl avem pe lista de investiții. Și avem un Studiu de fezabilitate, un DALI pentru Piața Izvoarele. Amândouă aceste piețe, contrar tuturor legendelor informative pe care le lansează unii sau alții, rămân piețe agro-alimentare, doar cu un alt mod de organizare., mai civilizat. Cred că ar fi cazul ca eu și dv. să

facem o prezentare publică a acestor două piețe, pentru ca lumea să înțeleagă ce vrem să facem acolo, să înțeleagă că, la un moment dat, probabil la sfârșitul sezonului în luna noiembrie, vom avea toate procedurile finalizate, vom intra și vom demola tot ceea ce înseamnă construcții din Piața Izvoarele, dar și din Piața Albina. Putem să și demarăm proiectele noi. Trebuie să găsim variantele compensatorii pentru producătorii care vin să vândă produse și va trebui să identificăm locul în care, pe o perioadă de 1 an de zile, 1 an și jumătate cât se va derula fiecare proiect, să poată șă-și desface bunurile și băimărenii să aibă acces la produsele agro-alimentare.

Pe de altă parte, mai este o chestiune pe care trebuie să o stabilim: cine administrează aceste piețe. Există două variante. O variantă în care municipiul Baia Mare investește, municipiul Baia Mare administrează. O altă variantă în care concesionăm serviciul de administrare piețe, și atunci cei care câștigă concesiunea și investesc. E o decizie pe care trebuie să o luăm împreună, dar, în primul rând, băimărenii trebuie să știe exact care sunt aceste proiecte.

Până atunci, astăzi am stabilit cu colegii de la Patrimoniu care se ocupă de Piața Izvoarele și Piața Albina, și unde întreținerea o face Serviciul Public Ambient Urban. Serviciul Public Ambient Urban are foarte multă treabă cu zonele verzi în acest oraș.

În primul rând, am constatat că doar o dată pe săptămână se spală în Piața Izvoarele și Piața Albina. Într-o perioadă de vară, cred că într-o piață trebuie spălat în fiecare zi.

După aceea, sunt câteva amenajări simple, vorbim de copertine parasolare care pot fi montate fără un cost, fără cheltuială foarte mare, pentru a crea condiții celor care cumpără și celor care vând. În primul rând, ne interesează să nu fie debandadă, mizerie și lipsă de civilizație în aceste piețe.

Așadar, de mâine începând, Direcția de Patrimoniu împreună cu societatea Drusal o să intre într-un nou program de salubritate, de curățenie, așa cum trebuie: în fiecare zi spălat, ridicarea containerelor de 3 ori pe zi, nu trebuie să se adune mormane de gunoi până la sfârșitul zilei.

Curățarea inclusiv a zonei perimetrare adiacentă Pieței Izvoarele și Pieței Albina. Așadar, săptămâna aceasta o să stabilim împreună când facem această dezbateră publică sau prezentare publică a proiectelor pe care le avem acolo.

Pe de altă parte, revenind la subiectul acesta cu datoriile pe care le are Piața Aliment SA, dorința noastră este să demarăm procedura și este și un impuls pe care i-l dau d-lui Niculae pentru a vedea cum procedăm, împreună cu executorul, și cu cei de la Finanțe, să preluăm clădirea pe care o are Piața Aliment SA, în Piața Izvoarele, respectiv clădirea de lactate.

Doresc să faceți Consiliului Local, dar și mie o informare cu restul clădirilor care nu sunt proprietatea Pieței Aliment SA, pentru că mai sunt 2 sau 3 societăți care au proprietăți acolo. Integral, tot acel perimetru vreau să aparțină municipiului Baia Mare atunci când începem să investim acolo. Pentru a nu crea un avantaj injust unora sau altora. Și fără a fi puși în situația de a face tot felul de artificii ca să-i expropriem. Cred că trebuie să mergem pe o variantă simplă, clară, de preluare.

D-na președinte de ședință - S-a înscris la cuvânt dl. consilier Pop Ștefan. Vă rog să luați cuvântul.

Dl. consilier Pop Ștefan - Dl. primar, ce ați spus dvs. este perfect și sunt de acord cu dvs. Tot stau și mă gândesc dacă acești oameni, nu dl. Mureșan care este în sală, acești oameni care administrează sau care au administrat acel patrimoniu al municipiului Baia Mare nu conștientizează că cei din municipiul Baia Mare, cetățenii acestui municipiu care sunt plătitori de taxe și impozite și care și-au plătit la timp totul, nu-și dau seama sacrificiile pe care le fac dumnealor acuma ca să nu plătească. Ca să încasezi 15 ani de zile bani și să nu plătești municipalității niciun leu, și să vii acuma să spui să-ți ridice sechestru.... Păi, chiar ne credeți proști pe toțiăștia 23 care stăm aici la masă?

Dl. primar - Ăștia au fost ceilalți 23 care au votat atunci când Piața Aliment sau toate piețele din municipiu au trecut într-un patrimoniu privat. Ăia au fost. Nu proști. Au fost hoți, vă spun eu.

Dl. consilier Pop Ștefan – Și mă duc mai departe. Au fost și alți proprietari. Pe unul dintre proprietari, pe care eu rog executivul Primăriei să facă tot ce este posibil, să poată intra în posesia terenului.

Dl. primar - Interesul meu este interesul municipiului. Pe mine nu mă interesează, ca și primar, să rezolv problemele istorice ale unora sau altora. Nu sunt mediator să îi pun în echilibru pe cei de la Piața Aliment SA cu alții. Pe noi municipiul ne interesează să luăm tot. Nu mă interesează să despăgubesc pe nimeni, nu mă interesează absolut nimic.

Dl. consilier Pop Ștefan – De acord, numai că niște oameni și-au vândut bunurile, casă, masă, tot, și au plătit dumnealor.

Dl. primar - Și acuma noi ce să facem?

Dl. consilier Pop Ștefan - Păi noi trebuie să îndreptăm aceste lucruri.

Dl. primar - Nu cred că trebuie să le îndreptăm noi.

Dl. consilier Pop Ștefan – Stimați colegi, chiar sunteți dvs. conștienți că în spatele acestui artificiu nu este cineva care întotdeauna a dirijat Piața de Aliment. Eu am spus de atâtea ori și am dat și argumentul. Se poate trezi într-o zi cineva, se sesizează să vadă despre ce este vorba.

Dl. consilier Bizău – Dl. Pop, vă dați de gol. Nu mai spuneți.

D-na președinte de ședință – Dau cuvântul d-lui consilier Bizău.

Dl. consilier Pop Ștefan – Dar nu am înțeles de ce mă întrerupeți pentru dl. Bizău?

D-na președinte de ședință - Îmi cer scuze, vă rog să continuați. Pentru a fi cursivitate.

Dl. consilier Pop Ștefan - Mulțumesc mult de tot, d-na președinte.

D-na președinte de ședință - Dl. Bizău, aveți cuvântul.

Dl. consilier Bizău – Dl. primar, rugămintea mea ar fi, dacă tot vorbim despre piață, trebuie să ne gândim și la parcare de la piață. Trebuie să demarăm odată programul parcarilor în Baia Mare, subterane, etajate. Să găsim o soluție.

Dl. primar: Astăzi, în ședința operativă de dimineață, am dispus să se finalizeze, până la sfârșitul săptămânii, toate contractele pe care le avem, pentru studii de fundamentare, studii de fezabilitate, master planuri, inclusiv studiu pentru parcări, trebuie să avem un studiu, un master plan pentru tot ceea ce înseamnă parcări în municipiul Baia Mare, parcări publice, parcări de reședință, parcări supraetajate, parcări subterane, puncte nodale, limitele de intrare în oraș. Să vedem inclusiv, pe baza studiului de..., Planului integrat de dezvoltare urbană și a ceea ce estimăm că se va întâmpla în dezvoltarea orașului. Care sunt zonele care vor avea potențial de dezvoltare mai mare, unde astăzi, probabil, nu ne gândim că ar trebui parcări, dar probabil că în viitor vor trebui. Și atunci, să avem o imagine foarte clară pe următorii 20, 30 de ani. Mai ales că trebuie să ne raportăm și la tendința normală de scădere a emisiilor de carbon. Și atunci, nu cred că trebuie, de la Maramureșul și până în Centrul Vechi, de fiecare dată, să ne scoatem mașina din garaj și să mergem, și să avem neapărat peste tot, loc de parcare în fața restaurantului. Cred că trebuie să ne gândim cum facem legătura între punctele acestea de parcare, de mari dimensiuni, eu cred, parcările subterane sau supraterane, cum facem legătura cu transport în comun, ecologic, respectiv cu piste de biciclete. Asta nu era...

Că, dacă spunem astăzi lucrul acesta, râd unii. Dar ar trebui să ne gândim ce se întâmplă și peste 10 ani, în orașul acesta.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumesc pentru precizări. Dl. primar, am o rugămintă. Am fost abordată de florăresele din Piața Gării. Se plâng că nu au condiții optime, pentru a-și vinde florile. Aș dori să vă întreb cine administrează piața, acolo?

Dl. primar: Serviciul Public Ambient Urban. Dar ce condiții nu au?

D-na președinte de ședință: Nu au tonete, nu au copertine, nu au unde să-și țină florile.

Dl. primar: Piața este o piață tip hală. Nu scoatem în afara pieței nici măcar o tonetă.

D-na președinte de ședință: Există acolo mai multe florărese care m-au rugat să le reprezint în această discuție.

Dl. primar: Probabil cele care mai vând din când în când pe trotuar. Nu vindem flori pe trotuar. Să intre în hală.

D-na președinte de ședință: Să intre în hală. Le voi trimite mesajul dvs. În continuare, aș dori să dau cuvântul d-nei consilier Băzărea Daniela.

D-na consilier Băzărea: Pentru că tot discutăm problema pieței, este foarte important să avem, într-adevăr, o infrastructură civilizată și modernă, dar la fel de important este să vedem cui dăm accesul în piață. În acest moment, producătorii, care vând în piață, sunt foarte puțini, intermediari sunt foarte mulți. Este foarte dificil să depistezi produsele autentice, reale, de cele de import. În zona de producători, sunt în proporție foarte mare doar intermediari. În general, nu mai este niciun fel de regulă în ceea ce privește comerțul în piața respectivă. ...pe care nu-l înțeleg. Cum este posibil să vinzi portocale și alte fructe de import fără o casă de marcat, fără un TVA, fără o firmă, fără nimic. Cum este posibil acest lucru? Pentru că oamenii ăștia fac un comerț pur. Nu este vorba despre certificat de producător, pentru că nu produce nimeni portocale în Baia Mare.

Dl. primar: Sincer, eu aș vrea să subordonăm Primăriei și ANAF-ul, și Poliția, și Jandarmeria, și SRI-ul, și Parchetul, și Tribunalul, și ziarele.

D-na consilier Băzărea: Da, dar parcă noi vrem să investim, în această piață, sume uriașe din bugetul local. Deci, trebuie să ne preocupe toate aspectele, nu numai faptul de a pune tonete frumoase, a asigura o piață frumoasă. După care, nu ne mai interesează pe cine, ce vinde acolo. Sau cum? Dacă investim acolo sume importante.

Dl. primar: Noi avem o problemă în organizarea municipiului, și aici vorbim de organigrama, care nu cuprinde un Corp Control Comercial. Noi avem un serviciu comercial, care dă autorizații. Dar trebuie să avem, în cadrul Poliției Locale, un Corp Control Comercial, așa cum avem la Disciplina Construcției, și așa cum avem la Mediu. Acum, săptămâna aceasta, finalizăm organigrama. La următoarea ședință, supunem atenției organigrama, care cuprinde așa, vă zic în principiu, restructurarea Poliției Locale, restructurarea Direcției Juridice, restructurarea a tot ceea ce înseamnă Direcție de Dezvoltare, cu drumuri, zone verzi, investiții, absolut tot, și, în cadrul Poliției Locale, vom introduce acest compartiment, de Corp Control Comercial. Și vă și spun acum un prim lucru: îmi doresc foarte mult, având în vedere complexitatea activităților, din cadrul Poliției Locale, să înființăm un post de director general, și să facem un concurs, pentru cooptarea în această funcție, a celui mai potrivit profesionist. Și facem un concurs, ca și pentru poliția din New York.

D-na președinte de ședință: Îmi cer mii de scuze. Dl. consilier Bizău dorește să se retragă. A intervenit ceva. Vă mulțumesc.

Dl. primar: Dl. Mureșan, vă rog.

Dl. Mureșan, reprezentant SC Piața Aliment SA: Dl. primar, d-nelor consiliere, d-ni consilieri, aici s-au spus câteva lucruri, și cred că ar trebui să știm realitatea de fapt. Societatea nu este, suma care a fost stabilită nu este definitivă pentru executare. Ba mai mult, Curtea de Apel Cluj a acceptat să se facă o expertiză pentru următoarele termene. Acum, discut 2 aspecte: aspectele juridice și aspectele de pe teren. Dar înainte de asta, vreau să îi mai spun d-lui consilier Pop, eu nu am nicio vină ce s-a întâmplat la această societate, înainte de a prelua eu în administrare, în 2012. Referitor la partea că este societatea sub un executor, este în executare, țin să vă precizez sau să menționez că această executare a fost suspendată vineri. Deci, suspendarea a fost executată vineri, executorul judecătoresc a primit sentința, care a fost de îndată comunicată executorului judecătoresc. În acest moment, această executare din dosarul nr. 82, dacă țin eu minte, dl. director Niculae poate să confirme sau nu, nu rețin exact numărul, a fost suspendată printr-o sentință, care este executorie și care este pusă în aplicare de îndată.

Dl. director Niculae: Mă scuzați că vă întrerup. Acum, aud chestia asta. Aveți un înțeles?

Dl. Mureșan, reprezentant SC Piața Aliment SA: Da. Intrați pe site-ul, dacă aveți acces, intrați pe site-ul Judecătorei Baia Mare, chiar acum și veți vedea că pe site...

Dl. primar: Ce v-am zis eu înainte, că trebuie să umblăm la organigrama Direcției Juridice.

Dl. director Niculae: Nu am fost citați în acest dosar.

Dl. Mureșan, reprezentant SC Piața Aliment SA: Nu. Deci, judecarea s-a făcut fără citări. Deci, citați pe site-ul Judecătorei Baia Mare. Deci, în acest moment.

D-na consilier Băzărea: Cum se poate face o judecare fără citare?

Dl. Mureșan, reprezentant SC Piața Aliment SA: D-na consilier, să vă răspund. Eu nu sunt de specialitate. Deci noi am făcut căile legale, pe care legea ne-a dat voie, și este o suspendare provizorie, până la judecarea... Eu zic că-i cel mai bine să citați pe site-ul Judecătorei, că pe mine mă depășește. Deci, din punct de vedere al legalității, executarea este suspendată temporar, s-ar spune. Referitor...

Dl. primar: Dl. președinte, știți că pe mine lucrurile astea mă interesează mai mult sau mai puțin. Pe mine mă interesează ce se întâmplă în piață. Știți foarte bine că ne-am contractat o dată, pe subiectul Piața Obor. Și m-am dus într-o noapte, și am demolat. Și astăzi, cred că arată civilizată, acolo. Nu? Și dvs., ca și băimărean, cred că sunteți mulțumit. Nu mă faceți să pornesc motoarele bludozerului.

Dl. Mureșan, reprezentant S.C. Piața Aliment S.A.: Dl. primar, deci, am fost întrebat și doar vă spun care este situația la zi. În ceea ce privește partea cu modernizarea, niciodată, actuala conducere a societății nu s-a opus modernizării. Ba mai mult, noi am făcut și diferite propuneri, de genul să găsim o soluție să plecăm noi din piață, să predăm acele active, să vedem care este suma, să se facă niște evaluări, să se facă niște evaluări pe activele existente, vedem care este suma, în urma unor expertize, și în urma acelor evaluări, să se facă, eventual, compensări.

Dl. consilier Pop Ștefan: Dl. Mureșan, dvs. n-ați stat la masă cu noi, cu comisia de negociere, și ați spus că mâine dimineață, plătiți 300.000 de euro, și noi urma să vă aprobăm concesionarea. Nu dvs.

ați fost cel care ați vrut proiectul, și ați spus că aveți arhitectul de la București, și cu proiectele pregătite? De ce veniți acum să...

DI. Mureșan, reprezentant S.C. Piața Aliment S.A.: DI. consilier, a fost acea hotărâre, care era legată de o altă hotărâre de consiliu. Nu are rost să ne întoarcem în trecut, pentru că eu consider că nu rezolvăm problema.

DI. primar: DI. Mureșan, sunteți, de principiu, sunteți, ca și reprezentant al Pieței Aliment SA, sunteți de acord să înstrăinați bunurile imobile, care aparțin Pieței Aliment SA, și sunt în perimetrul Pieței Izvoarele?

DI. Mureșan, reprezentant SC Piața Aliment SA: Deci, de principiu, ca să răspund la întrebare, sunt de acord, să se facă toate demersurile...

DI. primar: Sunteți de acord să le înstrăinați? Să le cedați, în mod legal, pe baza unor compensări, că înțeleg că și finanțele au acolo, un sechestr.

DI. Mureșan, reprezentant S.C. Piața Aliment S.A.: Da. Sunt de acord să se facă toate aceste chestiuni.

DI. primar: Deci, sunteți de acord să începem această procedură?

DI. Mureșan, reprezentant S.C. Piața Aliment S.A.: Sunt de acord să începem...

DI. primar: Nu mă puneți să fac vreun proiect de hotărâre, și după aceea, să vă suciți. Deci, pot să fac?

DI. Mureșan, reprezentant S.C. Piața Aliment S.A.: DI. primar, eu sunt de acord să se facă procedura de cedare a activelor, în conformitate cu legea. Nu am nimic împotriva. Eu sunt conștient de faptul că problema trebuie rezolvată.

DI. primar: Ne uităm un pic pe plan, facem un plan urbanistic zonal, trasăm acolo o stradă un pic mai lată, și facem exproprierea pentru utilitate publică, că vrem să facem stradă, să ieșim mai ușor în strada Eminescu.

DI. Mureșan, reprezentant S.C. Piața Aliment S.A.: Ca să răspund direct la întrebare, eu întotdeauna am fost de acord, sunt conștient că trebuie să mergem mai înainte, mai departe, și să trecem de situația în care suntem. Pentru că această blocare, care este acum, nu face bine nimănui, și, în primul rând, cetățenilor. Eu sunt dispus să se facă acea hotărâre, să facem niște expertize, să facem niște compensări.

DI. primar: Bun. Eu vă promit că până la următoarea ședință, care va avea loc săptămâna viitoare, o să inițiem acest proiect de hotărâre. Mulțumesc.

DI. director Niculae: Dacă îmi permiteți, dl. primar. Cu permisiunea dvs., cererea de suspendare a fost înaintată, deci hotărârea este a Tribunalului Maramureș. Cererea de suspendare a fost înaintată la Curtea de Apel Cluj. Și e termenul în septembrie. Nu știu dacă executorul judecătoresc a avut vreun proces cu dvs., e vorba de problema executorului, ca atare. Dar hotărârea instanței, tribunalului, nu poate fi anulată de judecătoria.

DI. Mureșan, reprezentant S.C. Piața Aliment S.A.: Deci, este o sentință, vă rog să citiți, pe site-ul Tribunalului, Judecătoriei.

DI. primar: Chestiile astea nu au relevanță, în Consiliul Local. Sunt chestiuni legate de Direcția juridică, de dvs., vă rog să vi le lămurii. Până atunci, cu pace să ieșim.

D-na președinte de ședință: Declar ședința închisă. Vă mulțumesc.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Lia Mureșan



Președinte de ședință,  
Smical Ana Irina

